

MEMORIA DE CALIDADES DE 6 VIVIENDAS EN CALA PANIZO

1. CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Estructura y cimentación de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02). Según proyecto.

2. ALBAÑILERÍA

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de ladrillo de hormigón., cámara de aire, aislante termo-acústico y fábrica de ladrillo hueco doble de 7 cm. o gran formato a definir por la Dirección Facultativa, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones interiores de viviendas realizadas mediante ladrillo hueco doble de 7 cm. o gran formato de 7 cm. a definir por la Dirección Facultativa, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

3. CUBIERTA

- Invertida no transitable compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico y protección mediante geotextil y árido lavado (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Invertida transitable compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico y protección mediante geotextil y solado posterior (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

4. REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento exterior mediante monocapa ó similar, color a definir por la Dirección Facultativa y aplacado de gres.
- Revestimiento interior de vivienda mediante yeso proyectado para pintura lisa.
- Solado de vivienda con gres de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado de cocinas y baños con azulejo de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Alicatado de cocina y baños con azulejo de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Escalera de granito, piedra natural o gres a definir por la Dirección Facultativa.

5. CARPINTERIA

- Puerta acorazada de acceso a vivienda, dotada de herrajes de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas de paso lacadas en blanco sobre madera. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cms.
- Carpintería exterior en P.V.C. con tres cámaras y doble acristalamiento CLIMALIT o similar, con capialzado incorporado y persianas de aluminio, persianas motorizadas en cerramientos de salón.
- Frente de armario lacado en blanco en dormitorio principal. Forrado interior con cajoneras, barra de colgar y maletero.
- Puerta individual de garaje seccional s/motor.

6. FONTANERIA

- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado.
- Grifería monomando marca ROCA, GROHE o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Sanitarios marca ROCA o similar a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de termo acumulador eléctrico de 100 ltr..
- Instalación de placa solar de 4 m2 y acumulador de 200 ltr.

7. ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y proyecto.
- Mecanismos marca NIESSEN ZENIT blanco.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina y dormitorios.
- Apertura y cierre de persianas individual por persiana y centralizado.
- Instalación de video portero color.

8. PINTURA

- Vivienda totalmente pintada en pintura lisa, color a definir por la Dirección Facultativa.

9. OTROS

- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.
- Certificado de Eficiencia Energética de la vivienda.